



**PINGJUM**

**LAMMERT SCHELTESSTRAAT 25**

Royaal opgezet en zeer solide twee-onder-één-kapwoonhuis (voormalige staats-/rijkswooning) met uitpandige bijkeuken en losstaande ruime garage van ruim 30 m<sup>2</sup> gelegen aan groenstrook en met vrij uitzicht. Eigen grond 313 m<sup>2</sup>.

**Indeling:** entree, royale hal met plavuizen vloer, trapopgang, kelder-kast, toilet en vaste inbouwkasten, L-vormige kamer met schuifpui en vrij uitzicht, gesloten keuken voorzien van ruim keukenblok met inbouwapparatuur en raampartij met zicht op achtertuin, uitpandige bijkeuken met tuindeur, diepe achtertuin op het zuiden met zonneterras, losstaande houten garage met bergzolder en losstaande tuinschuur.

**1e Verdieping:** overloop met zijraam, vaste inbouwkasten, 4 ruim opgezette slaapkamers met vaste inbouwkasten en badkamer voorzien van ligbad, douchehoek en wastafel.

**2e Verdieping:** via vlizotrap naar ruime bergzolder op stahoogte.

**Bijzonderheden:** goede verbinding via A7 en Afsluitdijk (Amsterdam 1 uur); verrassend en royaal opgezet ( 8,5 x 8,5 m) woonhuis! Ideaal voor iemand die een woonhuis met ruimte zoekt.

wonen in friesland...

**AGRICOLA**  
makelaardij



**CVM**  
VOOR MAKELAARS  
EN TAXATEURS

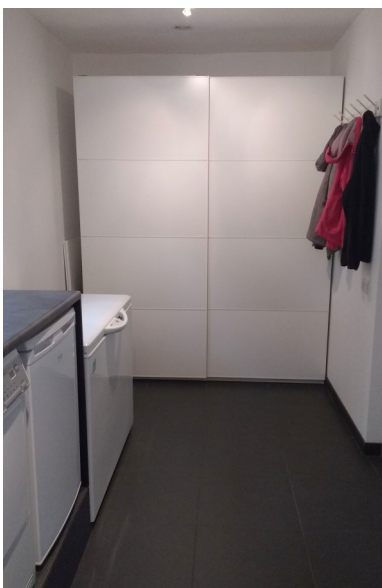
Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

[www.agricola.nl](http://www.agricola.nl)

wonen in friesland...

**AGRICOLA**  
makelaars



**CVM**  
R VOOR MAKELAARS  
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

[www.agricola.nl](http://www.agricola.nl)

wonen in friesland...

**AGRICOLA**  
makelaardij



Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

[www.agricola.nl](http://www.agricola.nl)

**CVM**  
VOOR MAKELAARS  
EN TAXATEURS

## Object kenmerken

### Object type

- Type woning : twee-onder-één-kapwoonhuis met bijkeuken en garage
- Bouwjaar : 1978
- Grond : eigen grond
- Ligging : gelegen aan groenstrook met vrij uitzicht

### Inhoud en oppervlakte

- Perceel oppervlakte : 313 m<sup>2</sup>
- Inhoud : 500 m<sup>3</sup>
- Woonoppervlakte : 138 m<sup>2</sup>
- Aantal kamers : 6
- Aantal slaapkamers : 4
- Aantal woonlagen : 3

### Technische gegevens

- Verwarming : cv-verwarmd via combiketel Nefit 32H (1993)
- Ventilatie : natuurlijke ventilatie
- Dak : hout onderschoten en met pannen bedekt
- Dakgoten : houten goten met zinken bekleding
- Muren : geïsoleerde spouwmuren
- Vloeren : betonnen vloeren, geïsoleerd
- Gevelkozijnen : deels kunststof, deels houten kozijnen en ramen
- Beglazing : dubbele beglazing (HR)

**Tuin:** fraai aangelegde voortuin, diepe achtertuin op het zuiden met terrassen, gazon en beplanting, losstaande houten garage met bergzolder en losstaande houten tuinschuur.

### Bijzonderheden/opmerkingen:

- royaal en verzorgd woonhuis;
- muur- en vloerisolatie en dubbele beglazing (energielabel C);
- drainage rondom de woning;
- grotendeels kunststof kozijnen;
- rolluiken achterste slaapkamers;
- 2 extra slaapkamers ook prima mogelijk;
- goede verbindingen via A7 en Afsluitdijk (Amsterdam 1 uur);
- verrassend en royaal opgezet ( 8,5 x 8,5 m) woonhuis!
- Ideaal voor iemand die een woonhuis met ruimte zoekt.

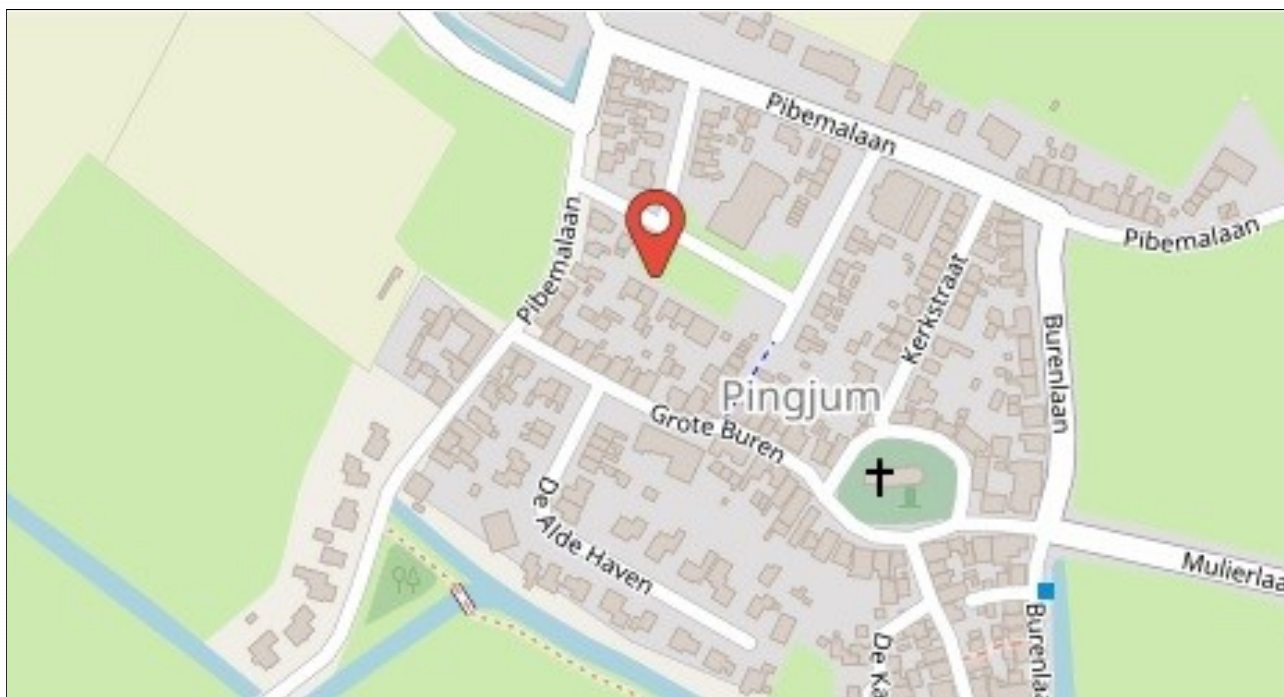
Agricola makelaardij Bolsward, 19 november 2018

**De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Aan onjuist- en/of onvolkomenheden in deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.**

## Ligging/locatie

### Adres gegevens

Adres : Lammert Scheltesstraat 25  
Postcode / plaats : 8749 GT Pingjum





0 m 5 m 25 m

12345  
25

Deze kaart is noordgericht  
 Perceelnummer  
 Huisnummer  
 Vast gestelde kadastrale grens  
 Voorlopige kadastrale grens  
 Administratieve kadastrale grens  
 Bebouwing  
 Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente  
 Sectie  
 Perceel

Witmarsum  
 E  
 973



Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 1 november 2018  
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst met roerende zaken, behorende bij  
Object: Lammert Scheltesstraat 25 Pingjum  
Datum:

| ROERENDE ZAKEN                     |              |               |          |        |
|------------------------------------|--------------|---------------|----------|--------|
|                                    | ter overname | blijft achter | gaat mee | n.v.t. |
| <b>Exterieur:</b>                  |              |               |          |        |
| tuinaanleg / (sier)bestrating /    |              | x             |          |        |
| beplanting / erfafscheiding        |              | x             |          |        |
| vijver                             |              |               |          | x      |
| buitenverlichting                  |              | x             |          |        |
| tuinhuisje / buitenberging         |              | x             |          |        |
| 5 decor tegels achterste terras    |              |               | x        |        |
| <b>Veiligheid / Alarm:</b>         |              |               |          |        |
| veiligheidssloten                  |              | x             |          |        |
| alarminstallatie                   |              |               |          | x      |
| <b>Rolluiken / Zonwering:</b>      |              |               |          |        |
| rolluiken buiten voor              |              |               |          | x      |
| rolluiken buiten achter            |              | x             |          |        |
| zonwering voor                     |              |               |          | x      |
| zonwering achter                   |              | x             |          |        |
| <b>Jaloezieën / Lamellen:</b>      |              |               |          |        |
| begane grond                       |              |               |          | x      |
| eerste etage                       |              |               | x        |        |
| tweede etage                       |              |               |          | x      |
| <b>Rolgordijnen:</b>               |              |               |          |        |
| begane grond                       |              |               |          | x      |
| eerste etage                       |              |               |          | x      |
| tweede etage                       |              |               |          | x      |
| <b>Gordijnrails:</b>               |              |               |          |        |
| begane grond                       |              | x             |          |        |
| eerste etage                       |              |               | x        |        |
| tweede etage                       |              |               |          | x      |
| <b>Gordijnen:</b>                  |              |               |          |        |
| begane grond                       |              |               | x        |        |
| eerste etage                       |              |               | x        |        |
| tweede etage                       |              |               |          | x      |
| <b>Vitrage:</b>                    |              |               |          |        |
| begane grond                       |              |               | x        |        |
| eerste etage                       |              |               | x        |        |
| tweede etage                       |              |               |          | x      |
| losse horren / rolhorren           |              |               | x        |        |
| <b>Vloerbedekking / Linoleum:</b>  |              |               |          |        |
| begane grond                       |              | x             |          |        |
| eerste etage                       |              | x             |          |        |
| tweede etage                       |              | x             |          |        |
| <b>Parket / Laminaat / Kurk:</b>   |              |               |          |        |
| begane grond                       |              | x             |          |        |
| eerste etage                       |              | x             |          |        |
| tweede etage                       |              |               |          | x      |
| <b>Open haard met toebehoren:</b>  |              |               |          |        |
| open haard/houtkachel/pelletkachel |              |               |          | x      |
| toebehoren t.b.v. open haard       |              |               |          | x      |

|                                                                                                                                                                                                                                             | ter overname | blijft achter | gaat mee | n.v.t. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|----------|--------|
| <b>Warmwatervoorziening / CV:</b>                                                                                                                                                                                                           |              |               |          |        |
| geiser (huur)                                                                                                                                                                                                                               |              | x             |          |        |
| cv, type Nefit Combi 32H                                                                                                                                                                                                                    |              | x             |          |        |
| close-in-boiler                                                                                                                                                                                                                             |              |               |          | x      |
| thermostaat                                                                                                                                                                                                                                 |              | x             |          |        |
| mechanische ventilatie                                                                                                                                                                                                                      |              | x             |          |        |
| zonneboiler                                                                                                                                                                                                                                 |              |               |          | x      |
| <b>Isolatievoorzieningen:</b>                                                                                                                                                                                                               |              |               |          |        |
| voorzetramen                                                                                                                                                                                                                                |              |               |          | x      |
| radiatorfolie                                                                                                                                                                                                                               |              |               |          | x      |
| <b>Keukenblok + kastjes:</b>                                                                                                                                                                                                                |              |               |          |        |
| kastjes                                                                                                                                                                                                                                     |              | x             |          |        |
| <b>(Inbouw)apparatuur, te weten:</b>                                                                                                                                                                                                        |              |               |          |        |
| Kookplaat gas/keramisch/inductie/elektr.*                                                                                                                                                                                                   |              | x             |          |        |
| Oven                                                                                                                                                                                                                                        |              | x             |          |        |
| Koelkast                                                                                                                                                                                                                                    |              | x             |          |        |
| Afzuigkap                                                                                                                                                                                                                                   |              | x             |          |        |
| Vaatwasser                                                                                                                                                                                                                                  |              |               |          | x      |
| Magnetron                                                                                                                                                                                                                                   |              |               | x        |        |
| <b>In- / Opbouwverlichting:</b>                                                                                                                                                                                                             |              |               |          |        |
| inbouwverlichting / dimmers / keuken                                                                                                                                                                                                        |              | x             |          |        |
| inbouwverlichting / dimmers /                                                                                                                                                                                                               |              |               |          | x      |
| opbouwverlichting                                                                                                                                                                                                                           |              |               | x        |        |
| <b>Sanitaire voorzieningen:</b>                                                                                                                                                                                                             |              |               |          |        |
| wastafels, aantal:                                                                                                                                                                                                                          |              | 2             |          |        |
| badkameraccessoires                                                                                                                                                                                                                         |              | x             |          |        |
| toiletaccessoires                                                                                                                                                                                                                           |              |               |          | x      |
| veiligheidsschakelaar wasautomaat                                                                                                                                                                                                           |              |               |          | x      |
| <b>(Losse) Kasten / Planken:</b>                                                                                                                                                                                                            |              |               |          |        |
| losse kast(en), aantal:                                                                                                                                                                                                                     |              |               | x        |        |
| boeken- / legplanken                                                                                                                                                                                                                        |              |               | x        |        |
| <b>Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (bijvoorbeeld: keukens, open haarden, cv-ketels, kozijnen, boilers, geisers) te weten:</b> |              |               |          |        |
| geiser (€ 10,73 p.mnd.)                                                                                                                                                                                                                     |              | x             |          |        |
| <b>Overige zaken:</b>                                                                                                                                                                                                                       |              |               |          |        |
| werkbank in de schuur                                                                                                                                                                                                                       |              |               | x        |        |
| regenton                                                                                                                                                                                                                                    |              |               | x        |        |

\* doorhalen wat niet van toepassing is

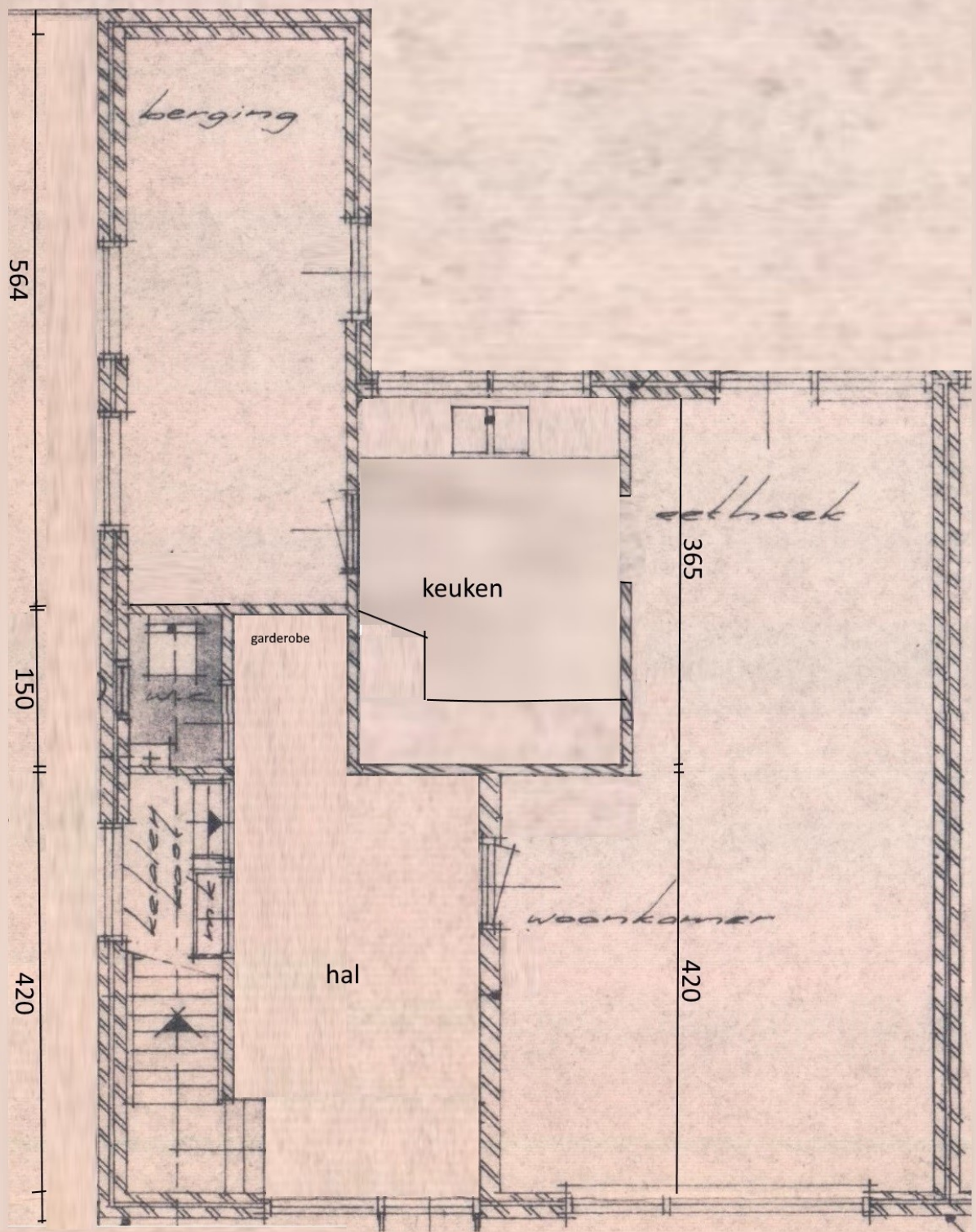
Paraaf verkoper:

1

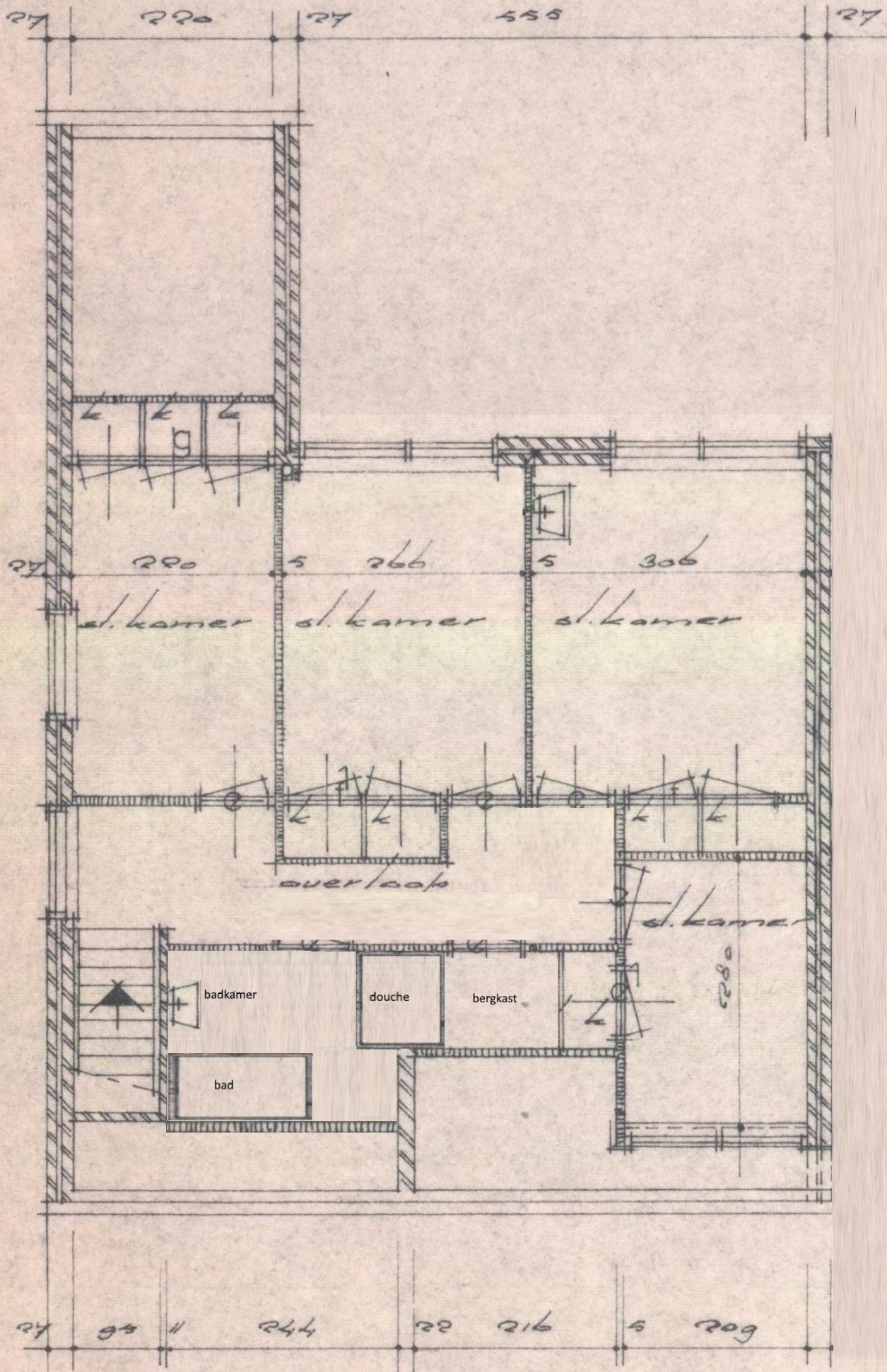
Paraaf verkoper:

Paraaf koper:

Paraaf koper:



Begane grond



1e verdieping

## Bent u geïnteresseerd?

Mede namens de verkopers danken wij u voor de door u getoonde interesse.

Heeft u vragen, of wilt u het object bezichtigen, neem dan contact met ons op of komt u eens binnen in ons kantoor.

**Wilt u weten wat uw woning waard is? Wij doen gratis een vrijblijvende waardebeoordeling van uw huidige woning.**

Vriendelijke groet,

Agricola Makelaardij



Agricola Makelaardij, sinds 1992 actief en bekend in de regio Bolsward, Sneek-ZuidwestFriesland, voor al uw woonwensen.

Onze dienstverlening strekt zich uit tot alle onroerend goed zaken van verkoop tot aankoop, huur of verhuur, advisering en taxaties. Tevens staat onafhankelijkheid en deskundigheid bij ons hoog in het vaandel. Met als uitgangspunten kennis en wederzijds vertrouwen.

Aan onvolkomenheden in deze brochure kunnen geen aanspraken worden ontleend

VBO  MAKELAAR

 **SCVM**  
REGISTER VOOR MAKELAARS  
EN TAXATEURS